

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Союза  
«Альянс строителей Московской области»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Союза «Альянс строителей Московской области» (ОГРН 1087799033410), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Альянс строителей Московской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов совета Союза за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета Союза несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета Союза, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Севакина Елена Александровна  
Директор ООО «ЭКА»  
(ОРНЗ 21706000198)

Соловьева Ирина Васильевна  
Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006096918)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКА» («ЭККОНА-АУДИТ»),  
ОГРН 1037835013325,  
191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Смольнинское, ул. Александра  
Невского, д. 9, Литера А., пом. 14-Н-17(311), 14-Н-52(342А), 14-Н-53(342Б)  
ОРНЗ 11606054321

17 марта 2026 года

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: СОЮЗ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма: Ассоциации (союзы)  
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

89497967
7710477390
20600
16

Адрес в пределах места нахождения  
143405, Московская обл, г.о. Красногорск, г Красногорск, ш Ильинское, д. 1А, офис 6.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ЭКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН

7816095144
1037835013325

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общим собранием членов Союза

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: СОЮЗ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
89497967		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.2	Дебиторская задолженность	1230	9,768	8,775	4,510
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		551	-	-
	Сальдо по ЕНС		589	347	339
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8,628	-	-
3.3	Денежные средства и денежные	1250	174,284	164,165	151,133
	в том числе:				
	Расчетные счета		6,088	-	1,255
	Прочие специальные счета		168,196	160,686	149,878
3.4	Прочие оборотные активы	1260	-	28	16
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	28	16
	Итого по разделу II	1200	184,052	172,968	155,658
	<b>БАЛАНС</b>	1600	184,052	172,968	155,658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
3.5	Целевые средства	1330	13,831	7,877	4,367
3.6	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1,175	-	-
	в том числе: Фонд взаимопомощи		1,175	-	-
3.7	Резервный и иные целевые фонды	1370	164,119	154,037	142,837
	в том числе: Компенсационные фонды		257,372	247,290	236,090
	Резерв по сомнительным долгам		(93 253)	(93 253)	(93 253)
	Итого по разделу III	1300	179,125	161,914	147,204
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.8	Кредиторская задолженность	1520	3,389	8,855	7,077
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27	-	7
	Расчеты по налогам и сборам		324	529	324
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		242	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		901	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1,895	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	1,538	2,199	1,377
	в том числе: Резерв предстоящих отпусков		1,538	2,199	1,377
	Итого по разделу V	1500	4,927	11,054	8,454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	184,052	172,968	155,658

Генеральный директор  
(наименование должности)

Литвинов Алексей Павлович  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.



## Отчет о целевом использовании средств

за 2025 г.

Организация: СОЮЗ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 Единица измерения тыс. руб. \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
89497967		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	7 877	4 367
	<b>Поступило средств</b>			
	Членские взносы	6215	21 719	18 443
	в том числе:			
	членские взносы		19 792	-
	членские взносы ОДО		1 927	-
	Целевые взносы	6220	3 699	3 105
	в том числе:			
	целевой взнос в Нострой		1 616	-
	целевой взнос в помощь СВО		2 046	-
	целевой взнос на коллективное страхование		37	-
	Прочие	6220	21	57
	в том числе:			
	возврат судебных расходов		21	-
5	Поступило средств - всего	6200	25 439	21 605
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 956)	(12 599)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 697)	(10 976)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 259)	(1 623)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(57)
	Прочие	6350	(6 528)	(5 439)
	в том числе:			
	аудит		(330)	-
	администрирование сервера		(416)	-

	взносы в Нострой		(1 508)	-
	резерв на оплату отпусков и страховых взносов		(1 887)	-
	текущие расходы (канц.товары и т.д.)		(1 232)	-
	расходы прошлых лет, выявленные в текущем отчетном периоде		(698)	-
	списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности		(457)	-
5.1	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19 484)	(18 095)
	Остаток средств на конец периода	6400	13 831	7 877

Генеральный директор

(наименование должности)



Литвинов Алексей Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 февраля 2026 г.

# ПОЯСНЕНИЯ

## Союз «Альянс строителей Московской области»

к бухгалтерской отчетности, отчету о финансовых результатах  
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

### 1. Организация и сфера деятельности

Союз «Альянс строителей Московской области»

Сокращенное название -Союз «АСМО»

Дата регистрации – 22.10.2008 г.

ИНН: 7710477390 КПП: 502401001

ОГРН: 1087799033410

Адрес регистрации: 142402, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д.1 вл. А, офис 6.1

Высший орган управления: Общее собрание членов Союза

Постоянно действующий коллегиальный орган управления- Совет Союза

Совет Союза:

Председатель – Ребровский Роберт Арсенович

Члены Совета Союза:

Грудницкий Анатолий Николаевич

Климова Нелли Евгеньевна

Единоличный исполнительный орган -Генеральный директор Союза

Генеральный директор – Литвинов Алексей Павлович, избран 26.07.2023 г. Протоколом № 37/23 заседания Совета Союза. Срок полномочий до 26.07.2029 г.

Руководство текущей деятельностью Союза осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

#### **Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:**

ОКВЭД основной вид деятельности: 94.11 (деятельность общественных организаций)

Согласно Уставу основной целью деятельности Союза является:

- предупреждение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества выполнения работ;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – использованием конкурентных способов заключения договоров).

**Филиалов и обособленных подразделений нет.**

Союз не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

**Средняя численность сотрудников:**

Наименование показателей	Ед.изм.	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Средняя численность работников всего, в том числе	чел.	5	6	7
Среднесписочная численность	чел.	5	6	6
Средняя численность внешних совместителей	чел.	0	0	0,5
Средняя численность лиц, работающих на договорах гражданско-правового характера	чел.	0	0	0
Списочная численность работников по состоянию на последний день года	чел.	5	5	5

Фонд оплаты труда в 2025 году составил всего – 8 254 тысяч рублей. Общая сумма страховых взносов составила 2 443 тысяч рублей.

**2. Основа представления информации в отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, с учетом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что организация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности. Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Союза на 2025 год.

**2.1. Основные положения учетной политики**

Союз является некоммерческой организацией и не применяет следующие ПБУ:

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";

ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи";

ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы";

ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности";

ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств"

Учетная политика утверждена приказом № 03/п-24-24 от 28.12.2024 г. При формировании Учетной политики организация руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации: правилами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета и подготовки отчетности ПБУ, ФСБУ, НК РФ, ТК РФ и другими; использовала альбомы типовых форм учета.

Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

**О применяемых способах ведения бухгалтерского учета:**

2.1.1. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с применением компьютерной техники – программы «1С:» Предприятие» (8.3).

2.1.2. Союз ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета в соответствии с Приказом Минфина России № 94н, отраженным в конфигурации программы «1С:» Предприятие» (8.3).

2.1.3. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также расчеты бухгалтерии.

2.1.4. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.

2.1.5. В целях своевременного отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете установлены следующие сроки представления документов:

не позднее трех дней после возвращения из командировки работник представляет в бухгалтерию отчет о командировке.

2.1.6. Выдача средств подотчетному лицу производится на срок не более трех месяцев в течение календарного года и на основании письменного заявления подотчетного лица, составленного в произвольной форме и содержащее собственноручную надпись руководителя о сумме денег и сроке, на который выдается наличность, подпись руководителя и дату.

2.1.7. Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденных Госкомстатом России, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также предложенные ФНС России формы универсального передаточного документа (УПД) и универсального корректировочного документа (УКД). Нумерация первичных документов производится организацией в порядке возрастания с начала года.

2.1.8. Информация о внереализационных доходах и расходах формируется на основании данных бухгалтерского учета соответствующих операций, отраженных на счете «Прочие доходы и расходы», а также на счетах учета затрат и других бухгалтерских регистрах, предусмотренных программой «1С:» Предприятие» (8.3).

2.1.9. Союз применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Порядок исполнения обязательств по налогу на прибыль и НДС в соответствии с главой 25 НК РФ и главой 21 НК РФ.

2.1.10. Ведется сквозная нумерация счетов-фактур и УПД. Получение счетов-фактур могут осуществляться в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением ЭЦП через организации, обеспечивающие обмен информацией в рамках электронного документооборота.

**2.1.11. Учет основных средств.**

2.1.11.1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, ежеквартально.

**Переоценка основных средств не производится.**

### **2.1.12. Учет нематериальных активов.**

2.1.12.1 Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022, утвержденного Приказом Минфина России №86н от 30.05.2022.

В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022, срок эксплуатации равен сроку использования, стоимостью более 100 000 рублей.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

### **2.1.13. Учет материально-производственных запасов.**

2.1.13.1. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России №180н от 15.11.2019.

2.1.13.2. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

2.1.13.3. Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем достижение целей, ради которых она создана Организация;

б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

2.1.13.2. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования. Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, которые организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов.

Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 № 217н. Основание: пункты 9,10,14,15 ФСБУ 5/2019.

2.1.14.1. Союз не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

2.1.14.2. При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается способом: по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019).

### **2.1.16. Учет расходов будущих периодов.**

2.1.16.1. Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока их использования. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы ежемесячно равными долями в течение срока полезного использования.

В случае если срок полезного использования не установлен, он считается равным двум годам.

Приобретаемые программные продукты для сдачи отчетности в государственные органы (ФНС России, ПФР и др.) списываются единовременно в момент подготовки данных сведений.

**2.1.17. Учет расходов для целей бухгалтерского учета.**

2.1.17.1. Союзом коммерческая деятельность в 2025 году не велась. Расходы на содержание Союза учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», с последующим списанием в Дебет счета 86.02 «Целевые средства»

2.1.18. Организация применяет принцип существенности, который составляет 5 % (пункт 1 Указаний о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности). Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и из характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности (ПБУ 22/2010 п.3).

**2.1.19. Исправление ошибок.**

В первичных документах исправление ошибок допускается (ч.7 ст.9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ).

Исправить ошибку в регистре бухучета можно на основании бухгалтерской справки, в которой должно содержаться обоснование исправления. Исправления банковских и кассовых документов не допускается.

**2.1.20. Союз применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»** (Приказ Минфина России № 167н от 13.12.2010, ред. от 06.04.2015). Резерв по отпускам формируется на последний день отчетного года. Расчет производится исходя из средней заработной платы и количества дней неиспользованного отпуска по каждому сотруднику.

**2.1.21. Учет целевых средств**

Доходы Союз «АСМО» состоят из целевых и членских взносов, определенных нормативными документами Союза. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членом Союз «АСМО».

К целевым взносам согласно учетной политике Союз «АСМО», относятся средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а так же целевые взносы на другие цели Союз «АСМО».

Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет Союза (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 55.04 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.05 «Начисление средств целевого финансирования в рублях». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.05 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» и кредиту счета 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 55.04 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.05 «Начисление средств целевого финансирования в рублях». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.05 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» и кредиту счета 82.02 «Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами».

членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом.

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09, 76.03 «Начисление средств целевого финансирования в рублях», 76.06 «Начисление членских взносов» и кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления».

Аналитический учет по счету 86.02 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09, 76.03 «Начисление средств целевого финансирования учитывается в рублях». Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности учитываются на счете 26 «Расходы по текущей деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого квартала затраты списываются в дебет счета 86.02 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

### 2.1.22. Компенсационные фонды

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии с статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

- взносов членов саморегулируемой организации
- доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных организациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

## 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

В данном разделе приводятся дополнительные сведения об отдельных группах активов, обязательств, доходов и расходов, отраженных в отчетности. Отчетность составлена в тысячах рублей.

### 3.1 Строка 1150 «Основные средства»

Показатель	тыс. руб.		
	Первоначальная стоимость 31.12.25.	Первоначальная стоимость 31.12.24.	Первоначальная стоимость 31.12.23.
Вычислительная техника	-	159	159

Показатель	Амортизация		
	31.12.25.	31.12.24.	31.12.23.
Вычислительная техника	-	159	159

Показатель	Балансовая стоимость, тыс.руб.		
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Вычислительная техника	-	-	-

На 31.12.2025 года основные средства отсутствуют. На основании инвентаризации списана, пришедшая в негодность вычислительная техника, остаточная стоимость вычислительной техники равно нулю.

Запасы на 31.12.2025 года отсутствуют, так как Союз «АСМО» не осуществляет торговую и производственную деятельность.

### 3.2 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 9768 тыс. руб. в том числе:

- авансы, выданные поставщикам 551 тыс. руб.

- переплата в бюджет 589 тыс. руб.
  - расчеты по претензиям (Банк «Клиентский» 93253 тыс. руб.
  - начисленные, но не оплаченные членские взносы 8628 тыс. руб.
- Состояние и динамика дебиторской задолженности по сроке 1230 (в тыс. руб.)

тыс. руб.		
<b>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г.</b>		
Наименование	Сумма, тыс.руб.	Резерв сомнительных долгов,
<b>Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:</b>	<b>103 020</b>	<b>(93 253)</b>
Расчеты с поставщиками	551	-
Расчеты по налогам и взносам	589	-
Расчеты по претензиям ( Банк «Клиентский»)	93253	(93253)
Расчеты с членами по взносам	8 628	-
<b>Строка 1230 баланса</b>	<b>9 768</b>	

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отражена в бухгалтерской отчетности за минусом резерва по сомнительным долгам и составляет 9 768 тыс. руб.

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Авансы поставщикам и подрядчикам	2025	489	5708	(5646)	551
	2024	388	4254	(4153)	489
Расчеты с бюджетом	2025	346	3735	(3492)	589
	2024	339	2988	(2981)	346
Внебюджетные фонды	2025	1	15	(16)	0
	2024	0	14	(15)	1
Расчеты по претензиям	2025	93253	0	0	93253
	2024	93253	0	0	93253
Расчеты с прочими дебиторами	2025	1040	738	(1778)	0
	2024	0	1489	(449)	1040
Задолженность по взносам членов Союза	2025	6899	35040	(33311)	8 628
	2024	3783	35940	(32824)	6899
ИТОГО	2025	8775	43236	(44243)	9768
	2024	97763	43785	(132773)	8775

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отражена в бухгалтерской отчетности за минусом резерва по сомнительным долгам (93253) и составляет 9 768 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

### 3.3 Строка 1250 «Денежные средства»

По строке 1250 «Денежные средства» указана сумма 174284 тыс. руб., в том числе: остаток по сч.51 составляет 6088 тыс.руб, остаток по сч.55 составляет 68196 тыс.руб.

### 3.4 Строка 1260 Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов программное обеспечение:

На 31.12.2025 г. –

На 31.12.2024 г. – 28 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. – 16 тыс. руб.

### 3.5 Строка 1330 Целевые средства

Показатель	тыс.руб.		
	На 31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	13831	7877	4367

Движение целевых средств отражено в Отчете о целевом использовании средств за 2025 год.

### 3.6 Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

Союзом в 2025 году сформирован Фонд взаимопомощи в соответствии с Положением о фонде взаимопомощи СОЮЗА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ», утвержденным Решением общего собрания членов Союза «Альянс строителей Московской области» Протокол № 34 от 01.08.2025 года

На 31.12.2025 г. – 1175 тыс. руб.

Фонд сформирован по начислению и оплачен полностью.

### 3.7 Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

Союзом сформирован целевой компенсационный фонд:

На 31.12.2025 г. – 257 372 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. – 247 290 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. – 236 090 тыс. руб.

Резервные фонды сформированы по начислению и оплачены полностью.

Компенсационные фонды – уменьшены на Резерв по сомнительным долгам, расчеты по претензиям (Банк «Клиентский») – (93 253) тыс. руб. сформированный в 2023 году.

Итого по строке 1370

Показатель	На 31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	164119	154037	142837

Компенсационные фонды учтены на специальных банковских счетах. Средства компенсационных фондов в 2024 году и 2025 году не размещались на депозитных счетах в банке, доходы в виде процентов отсутствуют.

### 3.8 Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена краткосрочная кредиторская задолженность в размере 3 389 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками 27 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом по налогу на доходы физических лиц 324 тыс. руб.
- задолженность перед внебюджетными фондами страховые взносы 242 тыс. руб.
- задолженность по заработной плате 1 894 тыс. руб.
- авансы по перечисленным членским взносам 902 тыс. руб.

Состояние и динамика кредиторской задолженности по строке 1520

Наименование	Период	(в тыс. руб.)			
		На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	12	6347	(6362)	27
	2024	6	4333	(4339)	12
Расчеты с бюджетом	2025	361	1122	(1085)	324
	2024	324	952	(989)	361
Внебюджетные фонды	2025	168	2385	(2459)	242
	2024	0	2046	(2214)	168
	2025	2140	8500	(8254)	1894

Задолженность по заработной плате	2024	1895	7694	(7939)	2140
Авансы по перечисленным членским взносам	2025	6174	33832	(28560)	902
	2024	4852	32822	(34144)	6174
ИТОГО	2025	8855	52161	(46695)	3389
	2024	2225	27148	(47847)	8855

Просроченной кредиторской задолженности нет.

### 3.9 Строка 1540 «Оценочные обязательства»

Союз создает оценочное обязательство резерв предстоящих отпусков.

На 31.12.2024 г. – 2 199 тыс. руб., в том числе отчисления в страховые взносы, 473 тыс. руб.

2025 год

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода, в тыс. руб.
Резерв по предстоящим отпускам	Начислен резерв	941
Резерв по предстоящим отпускам	Страховые взносы,	284
Резерв по предстоящим отпускам	Использован резерв	1 887

По состоянию на 31.12.2025 г. сумма резерва составила 1 538 тыс. руб. в том числе отчисления в страховые взносы 335 тыс. руб.

Иные оценочные обязательства отсутствуют.

### 4. Прочие доходы и расходы

В 2025 году прочие доходы и расходы, учитываемые на 91 счете, отсутствуют. Отчет о финансовых результатах за 2025 год не составлялся по причине отсутствия показателей в 2025 и 2024 годах.

### 5. Отчет о целевом использовании средств за 2025 г.

Наименование показателя		Код строки Отчета о целевом использовании средств	2025 год	2024 год
1	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 877	4367
Поступило средств				
2	Вступительные взносы	6210	-	-
3	Членские взносы	6215	21 719	18 443
4	Целевые взносы	6220	3 699	3 105
5	Прочие	6250	21	57
6	Всего поступило средств	6200	25 439	21 605
Использовано средств				

7	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 956)	(12 599)
7.1	В т.ч. связанные с оплатой труда	6321	(10 697)	(10 976)
7.2	Выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
7.3	Расходы на служебные командировки	6323	-	-
7.4	Содержание зданий	6324	(2259)	(1 623)
7.5	Ремонт ОС	6325	-	-
8	Приобретение ОС, инвентаря и иного имущества	6330	-	(57)
9	Прочие	6350	(6 528)	(5 439)
10	Всего использовано средств	6300	(19 484)	(18 095)
Остаток средств на конец отчетного года		6400	<b>13 831</b>	<b>7 877</b>

**5.1 Расшифровка строки 6300 Отчета о целевом использовании средств**

**Всего использовано средств:**

Заработная плата, включая налоги и взносы	10 697
Резерв на оплату отпусков и страховых взносов	1 887
Аренда нежилого помещения	2 259
Услуги по проведению аудита	330
Администрирование сервера	416
Членские взносы в НОСТРОЙ	1 508
Текущие расходы	1 232
Расходы прошлых лет, выявленные в текущем периоде	698
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком давности	457
<b>ИТОГО</b>	<b>19 484</b>

В соответствии с учетной политикой аренда нежилых помещений признается операционной, учитывается в расходах, по выставленным счетам.

**Смета доходов и расходов на 2025 год**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	план 2025	факт 2025
		Сумма тыс.руб	Сумма тыс.руб.
1.0	Неиспользованный остаток средств на начало года	7 877	7 877
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>		<b>25 252</b>	<b>25 439</b>
1.1	Членские взносы	18 000	21 719
1.2	Вступительные взносы	10	0
1.3	Целевые взносы на страхование	2 300	37
1.4	Целевые взносы в НОСТРОЙ	1 463	1 616
1.5	Прочие(судебные расходы,возмещаемые другой стороной ,пр.)	3 479	2 067

<b>РАЗДЕЛ II. Расходы некоммерческого Партнерства</b>		<b>25 252</b>	<b>19 484</b>
2.1	Взносы в НОСТРОЙ	1 504	1508
2.2	Коллективное страхование	2 300	1778
2.3	Заработная плата, премиальный фонд, включая налоги и сборы	13 000	10697
2.4	Расходы на аренду и содержание помещений	2 300	2259
2.5	Текущие расходы (приобретение основных средств, материалов, оборудования, услуги связи, интернета и пр.)	1 500	525
2.6	Проведение мероприятий Союза	50	0
2.7	Командировочные расходы	20	0
2.8	Аудит, консультационные услуги	7 180	330
2.9	Обслуживание сайта	300	78
2.10	Представительские расходы	0	0
2.11	Участие в семинарах, конференциях, вебинарах и т.п.	20	0
2.12	Разное (услуги по привлечению экспертов, членов, пр. расходы)	3 578	1981
2.13	Прочие(судебные расходы, пр.)	500	328
2.14	Остаток на конец периода	<b>877</b>	<b>13 831</b>

Смета утверждена Общим Собранием членов (Приложение к протоколу Общего Собрания № 33 от 06.06.2025г)  
Перерасхода в 2025 году нет.

#### **6. Информация по сегментам**

Информации по сегментам в бухгалтерской отчетности нет.

#### **7. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами являются:

Генеральный директор Союза Литвинов Алексей Павлович – утвержден 26.07.2023 г., по настоящее время.

Члены Совета Союза:

Председатель – Ребровский Роберт Арсенович

Члены – Грудницкий Анатолий Николаевич, Климова Нелли Евгеньевна.

Членам Совета Союза выплаты не осуществлялись.

Вознаграждение управленческому персоналу в лице Генерального директора составило 2 967 тысяч рублей (в т.ч страховые взносы 865 тыс. руб., НДФЛ 399 тыс. руб.)

В отчетном периоде сделки со связанными сторонами отсутствуют.

#### **8. Условные обязательства и активы**

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащих раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

#### **9. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Исправлений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерский учет и отчетность 2025 года не производилось.

#### **10. События, произошедшие после 31.12.2025 года**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2025 год отсутствуют.

### 11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за систему управления рисками в организации и ее эффективность несет руководитель организации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков, определение соответствующих механизмов контроля, закрепление ответственности за участниками управления, рисками.

### 12. Судебные разбирательства

Союз в текущий момент является истцом в арбитражных процессах:

№ п/п	Номер дела	В каком статусе участвует АСМО	Сумма иска, тыс. руб.
1	A41-77192/2025	Истец	130536,62
2	A41-77188/2025	Истец	266367,29
3	A41-77187/2025	Истец	51589,40
4	A41-77192/2025	Истец	169325,00
5	A41-103270/2025	Истец	5513,09
6	A41-103267/2025	Истец	53002,80
7	A41-103265/2025	Истец	37502,79
8	A41-103274/2025	Истец	62234,17
9	A41-117795/2025	Истец	68863,44

Кроме того, Банк «Клиентский», где у организации на счете находились денежные средства, находится в состоянии банкротства, конкурсным управляющим Банком «Клиентский» является «Агентство по страхованию вкладов».

Требования СОЮЗ «АСМО» включены в реестр требований кредиторов в размере 93 253 тыс. руб. В составе дебиторской задолженности на 31.12.2025 г. числится долг за Банком «Клиентский» в размере 93 253 тыс. руб., на данную сумму создан резерв сомнительных долгов в 2023 году. Резерв сомнительных долгов в 2025 году по судебным разбирательствам не создавался, так как вероятность возврата средств велика.

### 13. Прочая информация

#### Применимость допущения непрерывности деятельности Союза

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Союза, исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него

отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Союза.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Союза. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Неблагоприятные экономические условия могут оказать негативное влияние на деятельность Союза.

Руководство Союза считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости в текущих условиях. Союзом АСМО» разработаны планы на следующий год по улучшению финансового положения.

Изменений вступительных остатков не производилось.

Выданных и полученных обеспечений обязательств платежей в 2025 году нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Союза отсутствуют.

Союз не является участником договоров о совместной деятельности.

Союз не является участником договоров строительного подряда.

Поступлений денежных средств в счет оказания государственной помощи не было.

Союз не имеет заемных средств.

Прекращаемой деятельности нет.

Договоры доверительного управления не заключались.

Проведение Российской Федерацией специальной военной операции не может оказать существенного влияния на финансовое положение, движение денежных средств и результаты деятельности Союза.

Союз «Альянс строителей Московской области» обязан проводить аудит Бухгалтерской отчетности. Аудитором на подтверждение бухгалтерской отчетности за 2025 год является ООО «ЭКА» ИНН 7816095144 ОГРН 11606054321 на основании договора № 39-25от 19.06.2025 сумма вознаграждения составляет 200 тыс. руб.

Генеральный директор  
16 февраля 2026 г.



А.П.Литвинов