

УТВЕРЖДЕНО:

**Решением Общего собрания
членов Союза "Альянс строителей
Московской области"**

Протокол № 33 от 06.06. 2025.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о генеральном директоре
Союза «Альянс строителей Московской
области»**

Московская область, 2025

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении о Генеральном директоре Союза «Альянс строителей Московской области» применяются следующие сокращения, определения и аббревиатуры:

- Саморегулируемая организация Союз «Альянс строителей Московской области» в сокращении Союз «АСМО» и (или) Союз;
- Положение о Генеральном директоре Союза «АСМО» в сокращении - Положение;
- Общее собрание членов Союза «АСМО» в сокращении - Общее собрание;
- **Органы управления Союза «АСМО»: Общее собрание членов Союза** - высший орган управления Союза, **Совет Союза** - постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Совета Союза, **Генеральный директор Союза** - единоличный исполнительный орган.
- **Член Союза «АСМО»** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов **Союза «АСМО»** в установленном порядке;
- Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сокращении - НОСТРОЙ.

1.2. Настоящее Положение устанавливает статус, компетенции (полномочия), порядок назначения и освобождения от должности Генерального директора Союза, его права и обязанности, включая порядок руководства текущей деятельностью, устанавливает его ответственность, а также регулирует иные вопросы его деятельности, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Союза.

1.3. Настоящее Положение является обязательным внутренним документом для Союза, а его утверждение находится **в компетенции Общего собрания**. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза «АСМО», органами управления, специализированными органами и работниками Союза.

1.4. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением, другими внутренними документами и положениями Союза.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Союза и содержит отсылки на следующие нормативно-правовые документы и внутренние положения Союза:

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Устав Союза;
- Внутренние документы и положения Союза.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ (ПОЛНОМОЧИЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. К компетенции Генерального директора Союза относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Союза.

3.2. Генеральный директор Союза осуществляет следующие полномочия:

3.2.1. без доверенности действует от имени Союза, представляет Союз в государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях, во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам текущей деятельности Союза;

3.2.2. открывает расчетный, валютный и другие счета Союза в банках и иных кредитных учреждениях,

3.2.3. выдает доверенности на осуществление действий от имени Союза в пределах своей компетенции;

3.2.4. заключает трудовые договоры с работниками Союза, утверждает штатное расписание, должностные инструкции и иные локальные акты, издает и подписывает приказы, применяет меры поощрения к работникам Союза и налагает на них дисциплинарные взыскания;

3.2.5. осуществляет организационное, методическое, техническое и иное обеспечение деятельности Союза;

3.2.6. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания и Совета Союза, Председателя Совета Союза, Специализированных органов Союза;

3.2.7. подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания и Совета Союза;

3.2.8. распоряжается денежными средствами и имуществом Союза в пределах своей компетенции;

3.2.9. заключает гражданско-правовые договоры во исполнение решений органов управления Союза, прямо не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.10. представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти, и местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения, а также в случае нарушения членами Союза законных прав и интересов Союза;

3.2.11. вносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.2.12. участвует от имени Союза в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.2.13. запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.2.14. обеспечивает выполнение решения органов управления Союза, либо не менее чем 1\3 (одной трети) членов Союза о созыве Общего собрания;

3.2.15. обеспечивает размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), организует контроль за средствами компенсационного фонда (компенсационных фондов);

3.2.16. организует контроль за количеством членов Союза, а также за уплатой членами Союза взносов (регулярных членских, вступительных, в компенсационный фонд, целевых);

3.2.17. принимает решения о размещении информации на сайте Союза;

3.2.18. осуществляет прием и учет документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своей компетенции, либо вносит проекты решений по

этим документам на рассмотрение иных органов Союза, организует и обеспечивает систему хранения протоколов собраний и заседаний, проводимых в Союзе;

3.2.19. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Союз;

3.2.20. обеспечивает ведение и хранение реестра членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, предоставление выписок из реестра членов Союза;

3.2.21. в случаях, установленных законодательством и документами Союза, направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Союза, кандидатам в члены Союза, иным лицам;

3.2.22. принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Союза, в случаях, предусмотренных ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними положениями Союза;

3.2.23. обеспечивает проведение проверок членов Союза;

3.2.24. осуществляет анализ деятельности членов Союза, представляет результат анализа в виде отчета Союза о деятельности ее членов на рассмотрение в Совет Союза;

3.2.25. разрабатывает проект сметы доходов и расходов Союза, а также вносит предложения о размерах вступительных, членских и иных взносов;

3.2.26. отчитывается перед Общим собранием о результатах своей деятельности за отчетный период;

3.2.27. осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними положениями Союза.

3.3. Порядок осуществления Генеральным директором руководства текущей деятельностью Союза определяется законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, решениями Общего собрания, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза. В части, не регламентированной законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза и решениями Общего собрания, Генеральный директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза.

3.4. Генеральный директор при исполнении своих обязанностей должен действовать в интересах Союза добросовестно и разумно, не допускать возникновения конфликта интересов, соблюдать положения Кодекса чести руководителя саморегулируемой организации, утвержденного НОСТРОЙ.

Генеральный директор Союза не вправе:

3.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые юридические лица;

3.4.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве и иные договоры;

3.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

3.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.4.5. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

3.5. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

3.6. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза.

4. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ДОЛЖНОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

4.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Союза, назначается на должность и освобождается от нее решением Совета Союза.

4.2. Кандидат на должность Генерального директора должен быть трудоспособным физическим лицом - гражданином Российской Федерации, не ограниченным в гражданской дееспособности.

4.3. Генеральный директор осуществляет свою деятельность на основании трудового договора. Трудовой договор с Генеральным директором заключается на срок 5 (пять) лет.

4.4. Содержание трудового договора, заключенного с Генеральным директором определяется в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации. При этом трудовое законодательство Российской Федерации применяется в части, не противоречащей соответствующим нормам Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

4.5. Генеральный директор исполняет свои полномочия с момента назначения на должность до момента истечения срока полномочий или досрочного прекращения полномочий. По окончании срока Генеральный директор продолжает осуществлять свои полномочия до момента проведения Общего собрания.

4.6. В случае, если исполнение Генеральным директором своих обязанностей становится невозможным (болезнь, смерть и прочее), то Совет Союза вправе назначить временно исполняющее обязанности Генерального директора лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Союза на правах Генерального директора до момента избрания нового Генерального директора. Период временного исполнения обязанностей Генерального директора Союза таким лицом не должен превышать 6 (шесть) месяцев.

4.7. Основаниями досрочного прекращения полномочий Генерального директора могут являться:

- 1) подача Генеральным директором заявления об увольнении/досрочном прекращении полномочий;
- 2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным директором своих обязанностей, установленных законодательством РФ, Уставом Союза, настоящим Положением, трудовым договором, иными внутренними документами Союза;
- 3) решение Совета Союза о досрочном освобождении директора;
- 4) физическая невозможность исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, признание в установленном законом порядке недееспособным либо ограниченно дееспособным, мобилизация);
- 5) наличие конфликта интересов;
- 6) превышение полномочий;
- 7) причинение материального ущерба Союзу;
- 8) иные случаи, предусмотренные трудовым договором, заключенным с Генеральным директором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае временного отсутствия Генерального директора (отпуск, командировка и т.п.) его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом Генерального директора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

5.1. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Генеральный директор несет ответственность за убытки, причиненные Союзу виновными действиями (бездействием).

5.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

6. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

6.1. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Генерального директора влияет или может повлиять на исполнение им своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

6.2. Генеральный директор обязан незамедлительно сообщить о наличии конфликта интересов в Совет Союза для разрешения конфликтной ситуации.

6.3. Действия и их результаты, в том числе сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня его утверждения на Общем собрании членов Союза.

7.2. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Союза, органы управления, специализированные органы и работники Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется утверждением Общим собранием новой редакции Положения, при этом ранее действовавшая редакция Положения утрачивает силу со дня вступления в силу новой редакции Положения.