

**Протокол № 31**  
**Общего собрания членов Союза «Альянс строителей Московской области».**  
**(Союз «АСМО»)**

Дата проведения: 17 апреля 2024 года

Время проведения: с 11:00 до 12:00 ч.

Место проведения: г. Москва, ул. Сущевская, дом 25, стр.1, БЦ «Атмосфера», 3-ий этаж, конференц-зал «Диалог».

По данным реестра членов саморегулируемой организации Союз «Альянс строителей Московской области» на 17 апреля 2024 зарегистрировано 203 организация, из них 189 юридические лица и 14 индивидуальные предприниматели.

На Общем собрании СРО Союз «АСМО», согласно регистрационному листу, присутствует 110 члена (Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 54,18% от общего количества членов Союза.

Согласно п. 8.13 Устава Союза Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня, если на нем присутствует более половины членов Союза.

**Открытие Общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Литвинова Алексея Павловича, который открыл общее собрание членов Союз «АСМО» и сообщил, что по регламенту из числа присутствующих членов Союза избирается Председательствующий и Секретарь общего собрания.

Поступило предложение избрать

**в качестве Председателя** общего собрания членов Союза «АСМО» - Ребровского Роберта Арсеновича Председателя Совета Союза;

**в качестве Секретаря** общего собрания – Литвинова Алексея Павловича Генерального директора.

**Результаты открытого голосования:**

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем общего собрания Союза - Ребровского Роберта Арсеновича, Председателя Совета Союза;

Секретарем общего собрания - Литвинова Алексея Павловича Генерального директора.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил для ведения собрания избрать в Президиум.

1 Ребровского Роберта Арсеновича – Председатель Совета Союза

2. Литвинова Алексея Павловича – Генерального директора Союза «АСМО».

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Президиум избран.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил для ведения Общего собрания членов Союза определить количественный состав счетной комиссии: в количестве двух человек.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**РЕШИЛИ:** Определить состав счетной комиссии Общего собрания в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил в счетную комиссию Общего собрания Союза избрать:

1. Акулову Наталью Германовну

2. Пинчук Анну Викторовну
3. Каплинову Надежду Владимировну

Дополнительных предложений не поступало.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Счетная комиссия избрана в составе:

1. Акуловой Натальи Германовны
2. Пинчук Анны Викторовны.
3. Каплиновой Надежды Владимировны

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил внести изменение в повестку дня Общего собрания, включив шестым вопросом вопрос «О выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда» и утвердить данную повестку дня Общего собрания Союза «АСМО».

Повестка дня:

1. Отчёт о работе Совета Союза «АСМО» за 2023 год.
2. Отчёт Генерального директора о деятельности Союза «АСМО» в 2023 году
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.
4. Утверждение результатов аудиторской проверки Союза «АСМО» за 2023 год.
5. Утверждение сметы расходов Союза «АСМО» на 2024 год.
6. О выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания СРО Союз «АСМО».

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил о необходимости утвердить регламент Общего собрания:

Отчет Председателя Совета – 15 мин.

Отчёт генерального директора – 15 мин.

Выступления докладчиков по вопросам повестки дня - 10 мин.

Выступления в прениях - 3 мин.

Сообщение – 1 мин.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Утвердить регламент Общего собрания.

**ВОПРОС № 1 Повестки дня:** Отчёт Совета Союза «АСМО» за 2023 год. Голосование открытое.

**СЛУШАЛИ:** Ребровского Роберта Арсеновича Председателя Совета Союза «АСМО» , который сделал отчёт о работе Союза «АСМО» в 2023 году и предложил утвердить отчет.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить отчет Председателя Совета Союза «АСМО», работу Совета Союза за отчетный период признать удовлетворительной.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**ВОПРОС № 2 Повестки дня:** Отчёт о деятельности СРО Союз «АСМО» в 2023 году и утверждение отчёта. Голосование открытое.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора СРО Союз «АСМО» Литвинова Алексея Павловича, который сделал отчёт о деятельности СРО Союз «АСМО» в 2023 году и предложил утвердить отчет.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить отчет генерального директора СРО Союз «АСМО», работу Исполнительной дирекции и Совета Союза за отчетный период признать удовлетворительной.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**ВОПРОС № 3 Повестки дня:** Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год. результатов аудиторской проверки СРО Союз «АСМО» за 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора СРО Союз «АСМО» Литвинова Алексея Павловича, который доложил о результатах бухгалтерской отчетности.

Предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО Союз «АСМО» за 2023 год

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО Союз «АСМО» за 2023 год

**ВОПРОС № 4 Повестки дня:** Утверждение результатов аудиторской проверки СРО Союз «АСМО» за 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора СРО Союз «АСМО» Литвинова Алексея Павловича, который доложил о результатах аудиторской проверки.

Предложил утвердить результаты аудиторской проверки за 2023 год.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Утвердить результаты аудиторской проверки за 2023 год.

**ВОПРОС № 5 Повестки дня:** Утверждение сметы расходов СРО Союз «АСМО» на 2024 год. Голосование открытое.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить смету расходов СРО Союз «АСМО» на 2024 год.

Результаты открытого голосования:

**ЗА - единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет**

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов СРО Союз «АСМО» на 2023 год.

**ВОПРОС № 6 Повестки дня:** О выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

Выступил Председательствующий, который сообщил о поступивших требованиях судебного пристава-исполнителя Красногорского ГУФССП России по Московской области в адрес Ассоциации Саморегулируемой организации Союз «Альянс строителей Московской области» (далее - Союз АСМО) об исполнении ранее неисполненных обязательств, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГРК РФ).

**Доложил, что**

1. 04 марта 2014г. Общество с ограниченной ответственностью "Теза-Строй" (ИНН 3329066473 ОГРН 1133340004742) было принято в члены НП СРО «Котлогазмонтажсервис» (прежнее наименование Союза АСМО) (Протокол № 05/14 от 04.03.2014 г.). Перечислен взнос в компенсационный фонд НП СРО «Котлогазмонтажсервис» (СРО) в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

23 ноября 2016г. поступило заявление о прекращении членства в связи с переходом в Саморегулируемую организацию некоммерческое партнерство "Объединение строителей Владимирской области" г. Владимир с 23 ноября 2016г. (далее - АССОЦИАЦИЯ СРО "ОСВО") (регистрационный номер №СРО-С-107-11122009) в связи с внесением изменений в действующее законодательство.

29 ноября 2016г. поступило заявление о перечислении средств компенсационного фонда НП СРО «Котлогазмонтажсервис» в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек в компенсационный фонд АССОЦИАЦИИ СРО "ОСВО".

Обязательство не исполнено. Имеется решение Арбитражного суда Владимирской области № А11-5391/2017. Возбуждено исполнительное производство №39374/17/50017-ИП. Исполнительный лист ФС 015104159 от 02.11.2017г.

2. 24 октября 2013г. Общество с ограниченной ответственностью "Интрэк-Монтаж" (ИНН 7704843987 ОГРН 1137746809276) было принято в члены НП СРО «Котлогазмонтажсервис» (прежнее наименование Союза АСМО) (Протокол № 33/13 от 24.10.2013). Перечислен взнос в компенсационный фонд НП СРО «Котлогазмонтажсервис» в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

13 октября 2016г. поступило заявление о прекращении членства в связи с переходом в Саморегулируемую организацию Союз – «Саморегулируемая организация – «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» (далее - СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ») г. Москва с 17.10.2016 г. (регистрационный номер № СРО-С-060-05112009) в связи с внесением изменений в действующее законодательство.

Союз «Котлогазмонтажсервис» платежным поручением № 453 от 18.10.2016г. перечислил часть ранее уплаченного взноса в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», оставшиеся 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек не были перечислены. Обязательство частично не исполнено. Имеется решение Арбитражного суда Московской области № А41-20138/17. Возбуждено исполнительное производство № 32297/17/50017-ИП. Исполнительный лист ФС 017390300 от 16.08.2017г.

3. 23 декабря 2009г. Общество с ограниченной ответственностью "УралТеплоЭнергоМонтаж" (ИНН 6674108410 ОГРН 1026605772599) было принято в члены НП СРО «Котлогазмонтажсервис» (прежнее наименование Союза АСМО) (Протокол № 2 от 23.12.2009 г.). Перечислен взнос в компенсационный фонд НП СРО «Котлогазмонтажсервис» в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

19 сентября 2016г. поступило заявление № 55 о прекращении членства в связи с переходом в Саморегулируемую организацию Союз «Уральское объединение строителей» (далее - СРО Союз «УОС») г. Екатеринбург с 28.09.2016 г. (регистрационный номер № СРО-С-166-30122029) в связи с внесением изменений в действующее законодательство.

19 сентября 2016г. поступило заявление о перечислении средств компенсационного фонда Союза "Котлогазмонтажсервис" (прежнее наименование Союза АСМО) в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в компенсационный фонд СРО Союз «УОС».

Обязательство не исполнено. Имеется решение Арбитражного суда Ростовской области № А41-12693/2017. Возбуждено исполнительное производство № 204907/22/50017-ИП. Исполнительный лист ФС 027697436 от 16.09.2019г.

4. 26 августа 2014г. Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоМир" (ИНН 3245511720 ОГРН 1133256007280) было принято в члены НП СРО «Котлогазмонтажсервис» (прежнее наименование Союза АСМО) (Протокол № 25/14 от 26.08.2014 г.). Перечислен взнос в компенсационный фонд Союза «Котлогазмонтажсервис» в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

11 октября 2016г. поступило заявление о прекращении членства в связи с переходом в саморегулируемую организацию Ассоциацию Саморегулируемую организацию "Брянское Объединение Строителей" (далее - А СРО "БОС") г. Брянск с 11.10.2016 г. (регистрационный номер № СРО-С-199-12022010) в связи с внесением изменений в действующее законодательство.

25 ноября 2016г. поступило заявление о перечислении средств компенсационного фонда Союза «Котлогазмонтажсервис» в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек в компенсационный фонд А СРО "БОС". Обязательство не исполнено. Имеется решение Арбитражного

суда Ростовской области № А41-63903/2017. Возбуждено исполнительное производство № 12849/18/50017-ИП. Исполнительный лист ФС 012216883 от 21.06.2018г.

Руководствуясь изложенным, предложил на основании ст.55.4 ГРК РФ, ч.3 ст.55.6 ГРК РФ, ч. 13 ст. 3.3. Закона № 191-ФЗ и вступивших в силу судебных актов, обязательных к исполнению

1. Перечислить денежные средства из средств компенсационного фонда возмещения вреда, ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью "Теза-Строй" (ИНН 3329066473 ОГРН 1133340004742) взноса в компенсационный фонд Союза АСМО (в настоящее время) в Саморегулируемую организацию некоммерческое партнерство "Объединение строителей Владимирской области" (регистрационный номер №СРО-С-107-11122009) в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек;

2. Перечислить денежные средства из средств компенсационного фонда возмещения вреда, ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью "Интрэк-Монтаж" (ИНН 7704843987 ОГРН 1137746809276) взноса в компенсационный фонд Союза АСМО (в настоящее время) в Саморегулируемую организацию Союз – «Саморегулируемая организация – «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» (регистрационный номер № СРО-С-060-05112009) в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек;

3. Перечислить денежные средства из средств компенсационного фонда возмещения вреда, ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью "УралТеплоЭнергоМонтаж" (ИНН 6674108410 ОГРН 1026605772599) взноса в компенсационный фонд Союза АСМО (в настоящее время) в Саморегулируемую организацию Союз «Уральское объединение строителей» (регистрационный номер СРО-С-166-30122029) в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

4. Перечислить денежные средства из средств компенсационного фонда возмещения вреда, ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью "ТеплоМир" (ИНН 3245511720 ОГРН 1133256007280) взноса в компенсационный фонд Союза АСМО (в настоящее время) в Ассоциацию Саморегулируемую организацию "Брянское Объединение Строителей" (регистрационный номер № СРО-С-199-12022010) в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

В повестку: о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

1. Выступил Председательствующий, который сообщил о наступлении субсидиарной ответственности Союза АСМО по неисполненным надлежащим образом обязательствам члена Союза АСМО - Общество с ограниченной ответственностью "Строй Инвест Групп" предусмотренного ст.60.1 ГРК РФ (Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора) ДОЛОЖИЛ, ЧТО Общество с ограниченной ответственностью "Строй Инвест Групп" (ИНН 5040081012 ОГРН 1075040006678) (далее - ООО "Строй Инвест Групп") заключило государственный контракт №6С-21 от 23 августа 2021г. (далее - контракт) с казенным учреждением Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» (ныне реорганизовано путем присоединения к Бюджетному учреждению Республики Карелия "Дирекция по Строительству Объектов Социальной, Транспортной и Инженерной Инфраструктуры Республики Карелия" (ИНН 1001337418 ОГРН 1181001009254)). На момент заключения контракта ООО "Строй Инвест Групп" с 06.06.2018г. являлось членом Союза АСМО с третьим уровнем ответственности.

ООО "Строй Инвест Групп" не исполнено надлежащим образом свои обязательства (п.11.1, п.19.3.2 контракта). Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 13.11.2022г. по делу А26-7409/2022, вступившим в законную силу 27.01.2023г., с ООО "Строй Инвест Групп" в пользу казенного учреждения Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» взыскана неустойка в размере 392 249 (Триста девяносто две тысячи двести сорок девять) рублей 60 копеек. ООО "Строй Инвест Групп" требования не удовлетворило, в связи с чем 21.04.2023г. согласно ст.399 Гражданского кодекса Российской Федерации требования о производстве выплат в порядке субсидиарной ответственности были предъявлены в адрес Союза АСМО.

Арбитражный суд Московской области поддержал требования Бюджетного учреждения Республики Карелия "Дирекция по Строительству Объектов Социальной, Транспортной и Инженерной Инфраструктуры Республики Карелия"(дело № А41-81611/2023), судом установлен случай, предусмотренный ст.60.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГРК РФ).

Руководствуясь изложенным, предложил на основании п.2 ст.55.16 ГРК, ст. 60.1. ГРК РФ, ч.3 ст.60.1. ГРК РФ и вступившего в силу решения суда по делу А26-7409/2022 перечислить денежные средства в размере 392 249 (Триста девяносто две тысячи двести сорок девять) рублей 60 копеек из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в адрес Бюджетного учреждения Республики Карелия «Дирекция по Строительству Объектов Социальной, Транспортной и Инженерной Инфраструктуры Республики Карелия».

Председательствующий сообщил, что повестка дня исчерпана и Общее собрание считается закрытым.

Председатель  
Общего собрания

Р.А.Ребровский

Секретарь  
Общего собрания

А.П. Литвинов