

«УТВЕРЖДЕН»
Учредительным собранием
23 сентября 2008 г. Протокол № 1

Изменения и дополнения
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов НП «Котлогазмонтажсервис»
21 октября 2009 г. Протокол № 2

Изменения и дополнения
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов НП «Котлогазмонтажсервис»
21 октября 2010 г. Протокол № 7

Изменения и дополнения
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов НП «Котлогазмонтажсервис»
11 апреля 2012 г. Протокол № 9

Изменения и дополнения
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов НП «Котлогазмонтажсервис»
18 февраля 2015 г. Протокол № 12

Изменения и дополнения
«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов Союза «Котлогазмонтажсервис»
22 сентября 2016 г. Протокол № 14

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов Союза «АСМО»
Протокол № 15 от «28» октября 2016 года

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов Союза «АСМО»
Протокол № 16 от «30» мая 2017 года

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов Союза «АСМО»
Протокол № 26 от «21» апреля 2021 года

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов Союза «АСМО»
Протокол № 28 от «28» сентября 2022 года

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов Союза «АСМО»
Протокол № 30 от «12» мая 2023 года

УСТАВ

Союза «Альянс строителей Московской области»

(новая редакция)

2023

Содержание:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА	4
3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ	8
4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА	9
5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ	9
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	11
7. ОРГАНЫ СОЮЗА	12
8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	12
9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА	15
10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА	17
11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА	18
12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	19
13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ	19
14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА	20
15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА	20
16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемой организации Союз «АСМО» (далее – Союз) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союз.

1.3. Полное наименование Союза:

на русском языке – Союз «Альянс строителей Московской области».

Сокращенное наименование Союза:

на русском языке – Союз «АСМО».

1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Московская область г. Красногорск.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.6. Союз приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации.

1.7. Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.8. В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Союз может создавать другие некоммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, быть членом торгово-промышленных палат, а также членом иных некоммерческих организаций, включая национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере строительства.

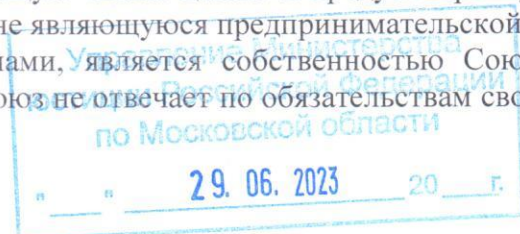
1.9. Союз имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Союз вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.12. Союз может осуществлять соответствующую своим целям и предусмотренную настоящим Уставом приносящую доход деятельность (не являющуюся предпринимательской).

1.13. Имущество, переданное Союзу её членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза. Союз не отвечает по обязательствам своих



членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.13.1. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.13.2. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. В пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союз несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в установленном законодательством порядке.

1.14. Союз не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства (доходы) направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.15. Союз не вправе:

1.15.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.15.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Союз.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

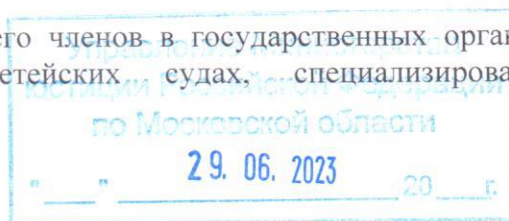
2.1.1. Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых связана с осуществлением строительства, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства.

2.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

2.1.3. Повышение качества осуществления строительства, обеспечение соблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности, утвержденных Союзом, иными компетентными органами, нормативными актами.

2.1.4. Осуществление контроля за надлежащим исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, в том числе, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.1.5. Представление интересов Союза и его членов в государственных органах и органах местного самоуправления, судах, третейских судах, специализированных



межведомственных координационных органах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции.

2.1.6. Обеспечение защиты законных интересов членов Союза в связи с их участием в качестве лица, участвующего в деле (третьего лица) при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, а также иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:

2.2.1. Разработка и утверждение стандартов и правил профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Союза, контроль за их исполнением членами Союза.

2.2.2. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности каждого члена Союза перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации о саморегулировании и градостроительным законодательством.

2.2.3. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов, включая, но не ограничиваясь следующие:

2.2.3.1. о компенсационном фонде возмещения вреда

2.2.3.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

2.2.3.3. о реестре сведений членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.2.3.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

2.2.3.5. о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.2.3.6. о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

2.2.3.7. о мерах дисциплинарного воздействия, включая установление в необходимых случаях санкции за нарушение законодательства или правил о членстве в виде денежного штрафа;

2.2.3.8. иных обязательных к разработке и утверждению документов, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.4. Союз, также, могут быть разработаны и утверждены следующие внутренние документы:

2.2.4.1. о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2.2.4.2. о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования;

2.2.4.3. о страховании ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда;



2.2.4.4. об аккредитации Союза специализированных компаний, оказывающих юридические, оценочные, аудиторские, консалтинговые и иные услуги в сфере строительства для целей сотрудничества с членами Союза.

2.2.4.5. о контроле деятельности членов Союза в случаях, установленных законодательством о саморегулировании и градостроительным законодательством, включая установление обязательных для предоставления форм отчетности;

2.2.4.6. иные внутренние документы.

2.2.5. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе.

2.2.6. Ведение реестра сведений членов Союза в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2.7. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Союза или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

2.2.9. Осуществление контроля за предпринимательской и профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими при осуществлении деятельности требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил, условий членства в Союзе.

2.2.10. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

2.2.11. Контроль за обеспечением законности при исполнении обязательств членами Союза в случае возникновения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в установленных законом случаях.

2.2.12. Обеспечение доступа к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза.

2.2.13. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2.2.14. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.15. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Союза.

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определённой в пункте 2.2 настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Союз вправе принять участие в судебном разбирательстве, связанном с нарушением членом Союза обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, подав соответствующее ходатайство в установленном законодательством порядке, привлекая для этих целей аккредитованную при Союзе компанию, имеющую специальную компетенцию.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов

государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, её члена (членов), либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству по согласованию с Заказчиками.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, правила взаимодействия членов Союза со специализированными компаниями, аккредитованными Союзом в установленном порядке, оказывающими юридические, оценочные, аудиторские, консалтинговые и управленческие услуги, иные услуги в сфере строительства, строительной экспертизы, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.9. Организовывать профессиональное обучение работников членов Союза.

2.3.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.11. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.13. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, для принятия решения о приеме, осуществлении анализа и контроля, Союз вправе обращаться:

2.3.13.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.13.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлеченных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического

лица;

2.3.13.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2.3.13.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме, осуществлении анализа и контроля индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

2.3.13.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.3.13.4. непосредственно к члену Союза с запросом документов и информации относящихся к сфере деятельности Союза с установлением сроков предоставления ответа и мер ответственности за нарушение таких сроков.

2.4. Союз наряду с определёнными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права предусмотренные законодательством.

2.5. Союз не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;
- совершать иные сделки в случаях, если это прямо запрещено законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членами могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также:

3.1.1. Иностранные юридические лица (представительства и филиалы иностранных юридических лиц);

3.1.2. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Союз.

3.2. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Союзе неотчуждаемо.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

4.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также иных обязательных взносов, установленных законодательством и нормативными документами Союза.

4.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о наличии намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи с государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

4.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, наличие которых обязательно в соответствии с градостроительным законодательством;

4.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных градостроительным законодательством.

4.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. Лицом уплачены взносы в Союз, установленные внутренними документами Союза и законодательством.

4.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.4. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

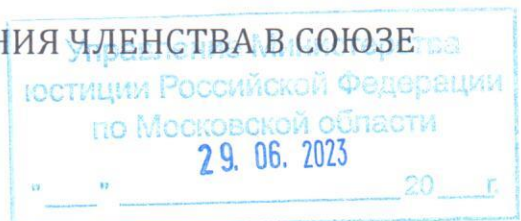
4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава;

4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.5. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Союзом.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ



- 5.1. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:
- 5.1.1. добровольный выход члена из Союза;
 - 5.1.2. исключение из членов Союза;
 - 5.1.3. смерть индивидуального предпринимателя или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

5.1.4. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Союза

5.2. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

В случае, если член Союза перестает соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Уставом, он должен в трехдневный срок с момента появления обстоятельств препятствующих его членству в Союзе, обратиться с заявлением о выходе из Союза.

5.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

5.3.1. при неоднократном неисполнении в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сносе объектов капитального строительства;

5.3.2. при несоответствии адреса регистрации члена Союза условиям членства в Союзе, в том числе при изменении членом Союза адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Союза пункта 3.1. настоящего Устава;

5.3.3. неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов процессов выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза;

5.3.4. неоднократной (два и более раза) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты (просрочка более, чем три месяца) членских взносов;

5.3.5. невнесение доплаты в компенсационный фонд (иные фонды) Союза в установленный законом срок в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда (иных фондов) согласно действующему законодательству;

5.3.6. прекращение деятельности юридического лица или принятие решения о его ликвидации;

5.3.7. установленный решением суда, вступившим в законную силу, факт причинения вреда членом Союза в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо факт причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, выполненных членом Союза;

5.3.8. неоднократное (два и более раза) в течение года неисполнение запросов Союза о предоставлении информации или требований о соблюдении законодательства и внутренних документов Союза.

5.3.9. иные случаи, предусмотренные законодательством, либо внутренними документами Союза.

5.4. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Союза.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Союзом;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- участвовать в разработке документов Союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Союза и ее органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Союза;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права в собственность Союза или в иное вещное право;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации настоящим Уставом.

6.2. Члены Союза обязаны:

- Соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза;
- Принимать участие в деятельности Союза;
- Своевременно вносить взносы в соответствии с настоящим Уставом и иными внутренними документами Союза;
- Предоставлять (раскрывать) информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями, установленными Союзом, кроме сведений, охраняемых федеральным законом (в том числе сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну);
- Выполнять требования, предписания и решения органов Союза, включая решения о санкциях за неисполнение требований внутренних документов Союза;
- Направлять в адрес Союза информацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения следующих изменений: наименования организации, организационно-правовой формы, юридического адреса, фактического места нахождения, банковских реквизитов, составе руководства организации (руководитель, технический руководитель, главный бухгалтер);
- Обеспечить необходимые условия работы Союза по контролю за своей деятельностью, предоставлять Союзу информацию о своей деятельности в виде регулярных отчетов, по утвержденным внутренними документами Союза формам;
- Принимать участие в формировании компенсационного фонда на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- Каждый член Союза обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов, капитального строительства в соответствии с законодательством и внутренними нормативными актами Союза.
- Каждый член Союза, принявший участие в формировании Компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств, обязан дополнительно застраховать ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда.

- Члены Союза, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров проводят независимую оценку рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, с получением предварительного письменного заключения аккредитованных Союзом специализированных организаций, а в случае возникновения споров с заказчиками по условиям исполнения таких договоров – привлекают за свой счет указанные компании для защиты своих интересов.

- Члены Союза, которым предъявлены претензии по фактам причинения вреда в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо по фактам причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, выполненных членом Союза незамедлительно извещают об этом Союз и привлекают для защиты своих интересов за свой счет аккредитованную Союзом специализированную организацию;

6.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с документами Союза.

6.4. Члены Союза несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

7. ОРГАНЫ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1. Высший орган управления Союза - Общее собрание членов Союза;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Союза, возглавляемый Председателем Совета Союза;

7.1.3. Единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор Союза.

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации – Контрольная комиссия;

7.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет.

7.3. По решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Союза относится решение следующих вопросов:

8.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза – Председателя Совета Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов союза;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, принятия решения о внесении дополнительных имущественных взносов в компенсационные фонды и иных взносов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации;

8.2.6. установление правил размещения средств компенсационных фондов, принятия решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определении возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.2.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2.8. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Союз саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.9. установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

8.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования её имущества;

8.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

8.2.12. утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

8.2.13. утверждение ежегодных отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и исполнительного органа Союза;

8.2.14. утверждение сметы Союза, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

8.2.15. определение порядка приема в состав участников Союза и исключения из числа его участников;

8.2.16. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.17. принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;

8.2.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.

8.3. Решения Общего собрания членов Союза по вопросам, предусмотренным пунктами 8.2.1, 8.2.2. – 8.2.4, 8.2.8, 8.2.10., 8.2.11., 8.2.13, 8.2.15., 8.2.17., 8.2.18 настоящего Устава относятся к его исключительной компетенции и принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.4. Общее собрание вправе обсуждать и принимать решения только по вопросам, известным для утверждения Советом Союза.

8.5. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.6. Участие членов Союза в Общем собрании членов Союза может быть проведено дистанционным способом с применением телекоммуникационных средств связи, путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений, позволяющих идентифицировать лиц, принявших участие в голосовании и обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. В таких случаях могут использоваться возможности видеоконференций, интернет-технологий, электронной подписи и т.п.

8.7. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

8.8. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.9. Очередное Общее собрание членов Союза созывается по решению Совета Союза, принимаемому не позднее, чем за семь дней до даты его проведения. Внеочередное Общее собрание членов Союза может быть созвано по требованию 1/5 членов Союза, а также по требованию Генерального директора, Председателя Совета Союза.

8.10. При созыве Общего собрания членов Союза, Председатель Совета Союза или Генеральный директор обеспечивает уведомление членов Союза о проведении Общего собрания членов Союза. Уведомление о проведении Общего собрания членов Союза должно быть направлено (размещено) не позднее, чем за семь дней до дня проведения Общего собрания. Уведомление должно содержать: дату, время и место проведения собрания; вопросы, включенные в повестку дня собрания, порядок ознакомления с информацией (материалами) по вопросам повестки дня. Информация о проведении Общего собрания членов Союза размещается на официальном сайте Союза в сети интернет, Союз вправе информировать своих членов о проведении Общего собрания членов Союза посредством почтовой или электронной связи, через средства массовой информации, по сети интернет, телефонограммой.

8.11. Общее собрание членов Союза, при наличии кворума, обсуждает повестку дня, устанавливает порядок работы, избирает секретаря и, при необходимости, мандатную и счетную комиссии. Общее собрание членов Союза обсуждает вопросы, включенные в повестку дня, и принимает по ним решения.

8.12. Председательствует на Общем собрании членов Союза Председатель Совета Союза, а в случае его отсутствия, либо по его поручению - Генеральный директор Союза, или, в свою очередь, при его отсутствии, лицо им назначенное.

8.13. Председательствующий на Общем собрании членов Союза выполняет следующие функции: открывает и закрывает собрание; предоставляет слово для докладов и выступлений; организует обсуждение рассматриваемых вопросов; ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в собрании лиц; обеспечивает порядок ведения собрания, включая представление повестки дня, голосование по ее изменению или дополнению.

8.14. Протокол Общего собрания членов Союза ведется секретарем собрания, протокол подписывается председательствующим и секретарем. Протокол Общего собрания членов Союза должен содержать: повестку дня Общего собрания членов Союза, принятые решения, результаты голосования, основные положения докладов и выступлений, другие сведения, предусмотренные действующим законодательством. Оформленный протокол Общего собрания членов Союза передается на хранение Генеральному директору Союза.

8.15. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.16. Общее собрание членов Союза утверждает внутренние документы регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Союза, в том числе порядка созыва Общего собрания, подготовки и утверждения повестки дня, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Союза не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Союза, а также исполнительный орган Союза.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

9.3. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос.

9.4. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 3 (трех) физических лиц.

9.5. Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза.

9.6. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Союза относятся следующие вопросы:

9.6.1. принятие решения о созыве Общего собрания членов Союза, утверждении его Повестки дня, решение иных организационных вопросов проведения Общего собрания членов Союза (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.2. утверждение, стандартов и внутренних документов Союза, кроме указанных в пункте 8.2.8 настоящего Устава, внесение в них изменений (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.3. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза – Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;

9.6.4. утверждение Положения о порядке приема и исключения членов Союза;

9.6.5. создание специализированных органов Союза, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.6. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.7. принятие решения о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, а с 1 июля 2017 года, в том числе, по основанию, предусмотренному пунктом 5.3.3 Устава (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.8. аккредитация Союза организаций таких как: страховые организации, осуществляющие страхование гражданской ответственности строительных организаций, профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, оценочных организаций, организаций,

оказывающих юридические услуги, прочих организаций (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.9. создание при Союзе арбитражного учреждения (Третейского суда), утверждение положений об арбитражном учреждении (Третейском суде), Регламента арбитражного учреждения (Третейского суда), перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве арбитров (третейских судей) для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям в арбитражном учреждении (Третейском суде), образованном Союзом, положений о сборах и расходах в связи с рассмотрением дел в Третейском суде (по представлению Генерального директора Союза);

9.6.10. определение размера целевых взносов;

9.6.11. утверждение положений о филиалах, представительствах Союза;

9.6.12. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом. Совет Союза вправе принимать решение по вопросам повестки дня, которые формируются исходя из рекомендаций Генерального директора Союза, только на основе письменных рекомендаций, предоставленных членам. В случае отклонения таковых рекомендаций Генеральный директор Союза готовит новые рекомендации.

9.7. Возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Председатель Совета Союза. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может иное назначенное Председателем Совета Союза лицо из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления.

9.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.9. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета Союза либо лицом его замещающим, а также по требованию члена коллегиального органа Союза и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

9.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, присутствующих на заседании. По вопросам, связанным с представлением Генерального директора Союза Совету Союза должно быть принято письменное заключение Генерального директора Союза.

9.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.12. Совет Союза избирается сроком на 6 (шесть) лет.

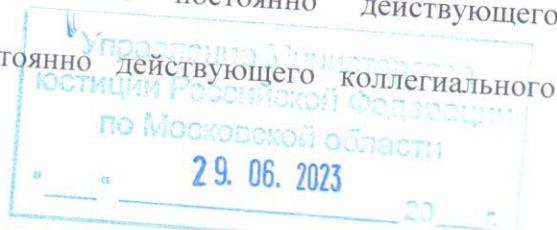
9.13. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза вправе осуществлять подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий.

9.14. Председатель Совета Союза избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Совета Союза, тайным голосованием, сроком на 6 (шесть) лет, без ограничения срока сроков пребывания на данной должности.

9.15. Председатель Совета Союза:

9.15.1. принимает решения о созыве заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.15.2. председательствует на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;



органа управления Союза;

9.15.3. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

9.15.4. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза, который представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза.

10.2. Генеральный директор представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

10.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Союза, к его компетенции относятся все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов Союза и Совета Союза, определенную настоящим Уставом.

10.4. Генеральный директор организует выполнение решений Совета Союза и Общего собрания членов Союза.

10.5. Генеральный директор Союза назначается решением Совета Союза на шестилетний срок без ограничения общего срока пребывания в должности.

Контракт с Генеральным директором подписывается Председателем Совета Союза.

10.6. Генеральный директор без доверенности действует от имени Союза и представляет его интересы в пределах своей компетенции.

10.7. Генеральный директор в пределах, установленных настоящим Уставом, пользуется правом распоряжения имуществом, в том числе денежными средствами, заключает и расторгает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает/закрывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

10.8. Генеральный директор утверждает штатное расписание Союза, назначает руководителей филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Союза и досрочно прекращает их полномочия.

10.9. Генеральный директор обеспечивает организацию проведения Общего собрания членов Союза, обеспечивает рассылку информационных материалов, регистрацию участников, порядок голосования и подсчета голосов, в том числе при организации голосования в заочной форме.

10.10. Генеральный директор обеспечивает организацию проведения заседаний Совета Союза, при необходимости организует подготовку письменных рекомендаций по вопросам повестки дня заседаний Совета Союза.

10.11. Также в компетенцию Генерального директора входит:

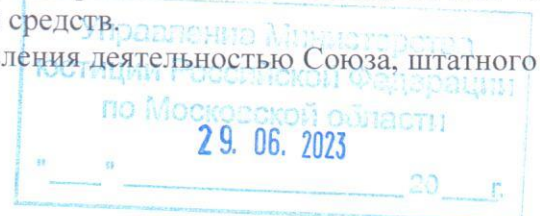
10.11.1. Формирование и координация деятельности специализированных органов управления Союза.

10.11.2. Материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах собственных средств Союза.

10.11.3. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств.

10.11.4. Представление Совету Союза и Общему собранию членов Союза отчета о деятельности, в том числе о поступлении и расходовании средств.

10.11.5. Разработка и утверждение структуры управления деятельностью Союза, штатного



расписания и должностных обязанностей сотрудников аппарата.

10.11.6. Координация деятельности представительств и филиалов Союза.

10.11.7. Принятие иных решений, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления Союза.

10.12. Генеральный директор не вправе:

10.12.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

10.12.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.12.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

10.12.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.12.5. входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.12.6. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

11.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Союза.

11.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

11.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов;

11.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

11.2.4. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

11.2.5. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональной деятельностью и интересами членов Союза;

11.2.6. другие не запрещенные законодательством источники;

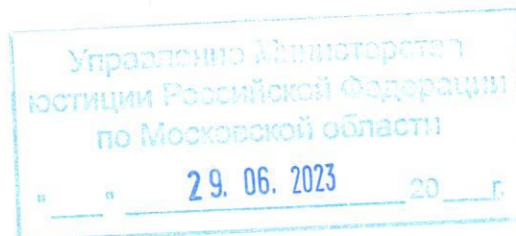
11.2.7. Поступления от учредителей (членов) Союза могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

11.3. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза.

Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

11.4. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Союза.

11.5. Имущество, переданное Союзу его членами, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.



12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Союза, включая требования о заключении договора страхования с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности, аккредитованного при Союзе.

12.1.1.1. страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

12.1.1.2. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

12.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

12.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Союза).

12.2. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членом Союза в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Союза.

12.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим одновременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае осуществления выплат из средств Компенсационных фондов в соответствии с градостроительным законодательством, член саморегулируемой организации или ее бывший член, вследствие неправомерных действий которого были осуществлены выплаты, обязан в течение 14 календарных дней с момента осуществления указанных выплат внести в Компенсационный фонд выплаченные средства.

12.5. При невыполнении данной обязанности и при условии того, что размер средств Компенсационных фондов, оказался менее предусмотренного законодательством, Совет Союза обязан принять решение об установлении целевого взноса для всех членом Союза для исполнения средств Компенсационных фондов, с одновременным обращением в суд с иском о взыскании средств.

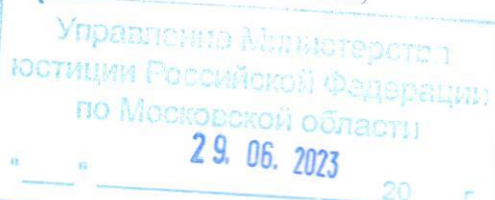
12.6. Целевые взносы в Компенсационные фонды, вносимые членами Союза в целях исполнения средств Компенсационных фондов, должны быть внесены ими в равных долях в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда.

12.7. На средства компенсационных фондов не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, а также по обязательствам членом Союза (кроме случаев, прямо установленных законодательством).

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

- члены Союза;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- исполнительный орган Союза;



- работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

13.4. Лица, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

13.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА

14.1. Союз ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза подлежит обязательному аудиту.

14.3. Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и ответственности порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Совет Союза привлекает аудитора. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом Союза.

14.4. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

14.5. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Союза как порегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за порегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

15.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается Общим собранием членов Союза.

15.2. Все изменения Устава Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

16.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или



16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

16.5. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

16.8. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.



ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов №

дополнено
ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов №

дополнено
ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов №

дополнено
ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов №

дополнено
ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1

дополнено
ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1

ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1
от 2016 года

ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1
от 2017 года

ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1
от 2021 года

ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1
от 2022 года

ТВЕРЖДЕНО
на заседании
Юристов № 1
от 2023 года

часть

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Союза «Альянс строителей Московской области», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области «29» июня 2023 г., учетный номер 5014066722.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Союза «Альянс строителей Московской области» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «10» июля 2023 г. за государственным регистрационным номером 2235001289500.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью двадцать один лист.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Московской области

Р.Р. Клопцов _____

«14» июля 2023 г.

