

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания
СРО Союз "АСМО"
Протокол № 29 от 12.10.2022.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств саморегулируемой
организации
Союз «АСМО»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Союз «АСМО» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации Союз «АСМО» (далее – Союз).

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вступает в силу с 1 июля 2017 года в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса с использованием конкурентных способов заключение договоров.

2.2. Компенсационный фонд договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления (Совет Союза).

2.3. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) 200 000 двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный расчетный счет Союза.

2.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.6. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Союза, с указанием в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном п. 2.3 настоящего Положения,

2.7. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется также с учетом ранее внесенных членами Союза взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз, а также за счет средств членов Союза, уплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в виде штрафа в результате привлечения члена к дисциплинарной ответственности.

2.9. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.10. Член Союза «АСМО» самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации,

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организацией, по форме, установленной Банком России.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и др. Федеральными законами.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.5. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Союза;

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза;

4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

5.2. О снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

5.3.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.3.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СРО И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

6.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления

6.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях) Союз вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда.

6.1.2. Предельный размер займов для одного члена Союза не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.1.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 6.1.2. настоящего раздела.

6.1.4. В день принятия Союзом решения о предоставлении займа исполнительный орган Союза (Генеральный директор) обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с п. 6.1.5.

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

6.1.5. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного статьёй 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный фонд исключёнными членами Союза, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

6.1.6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

6.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 6.2.1. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

6.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Союза о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 6.1.7. настоящего раздела.

6.2. Цели предоставления займов

6.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Союза;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.
- г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

6.3. Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы

6.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям, обратившегося с заявкой на получение займа (далее – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

6.3.2. В целях получения займа член Союза представляет в Союз следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п. 6.3.1. настоящего раздела требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 6.3.1 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 6.3.1. настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 6.3.1. настоящего раздела;

договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 6.3.1. настоящего раздела;

соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 6.3.1. настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

6.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

6.4.1. С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п. 6.3.2. настоящего раздела (далее – заявка на получение займа).

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, Союз вправе потребовать от такого члена Союза отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

6.4.2. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Союз посредством электронной почты.

6.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Союз. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

6.4.5. Союз рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

6.4.6. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

6.4.7. Союз в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, утвержденной постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом), осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Союза, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей Союз может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

6.4.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет) принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Союза), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

6.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 6.3.1. настоящего раздела;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 6.1.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 6.1.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 6.2.1. настоящего раздела.

6.4.10. Союз направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

6.4.11. Исполнительный орган Союза подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

6.4.12. Союз хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза.

6.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Союзом по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

6.5. Контроль за использованием средств займа

6.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

6.5.2. В целях контроля Союзом соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 6.3.1. настоящего раздела.

6.5.3. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Союз также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п. 6.4.7. настоящего раздела.

6.5.4. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом п. 6.5.2. настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором

Положение Союз «АСМО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения исполнительный орган Союза (Генеральный директор) направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

6.5.5. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок исполнительный орган Союза (Генеральный директор) обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 6.3.1. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза (далее – требование о списании).

6.5.6. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

6.5.7. Исполнительный орган Союза направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

6.5.8. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счёт Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Союза.

7.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Совет Союза. Информация о текущем размере компенсационного фонда также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению должна размещаться на сайте Союза.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Положение Союз «АСМО»
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

8.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Союза.

8.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.