

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Решением Общего собрания**  
**СРО Союз "АСМО"**  
**Протокол № 28 от 28.09.2022.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**саморегулируемой организации**  
**Союз «АСМО»**  
(новая редакция)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Союз «АСМО» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации Союз «АСМО» (далее – Союз).

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам членом Союза «АСМО», возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза, а также с учетом ранее внесенных членами Союза взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членом, вступивших в Союз, а также за счет средств членом Союза, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда в виде штрафа в результате привлечения члена к дисциплинарной ответственности. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный расчетный счет Союза.

2.2. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.3. При вступлении нового члена в состав членом Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членом Союза уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции) капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в настоящем пункте - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Положение Союз «АСМО»  
о компенсационном фонде возмещения вреда

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона рублей) в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в статье 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает саморегулируемой организации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов такой саморегулируемой организации.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении

## Положение Союз «АСМО» о компенсационном фонде возмещения вреда

саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась СРО Союз «АСМО». В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев, предусмотренных действующим законодательством:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и др. Федеральными законами;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Положения;
- 4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Союза. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата.

#### **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены

Положение Союз «АСМО»  
о компенсационном фонде возмещения вреда

настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета должно быть указано:

5.4.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.4.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза;

5.4.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.5. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Совет Союза. Информация о текущем размере компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза.

## **1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Союза.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.